

DIAGNOSTIC DE POLLUTION



Recherche de pollution - Cliché Calligée

► Objectifs

- S'assurer que les terrains ou bâtiments ne présentent aucune pollution en cas de transaction immobilière ou de cession d'actifs industriels
- Être en conformité avec la réglementation qui impose une surveillance et/ou une remise en état des sites (circulaire du 3 avril 1996)

► Missions

- Caractériser le passif environnemental lié aux pollutions du sol, du sous-sol et de la nappe
- Définir d'éventuelles mesures conservatoires à mettre en œuvre
- Caractériser les risques de recours de tiers en cas de découverte de pollution (ou éventuellement de dégradation de la ressource naturelle)



Ouverture de fosse à la pelle mécanique - Cliché Calligée

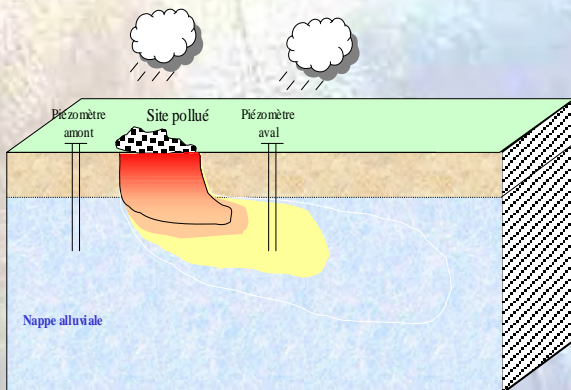


Schéma de diffusion d'une pollution - Calligée

► Moyens

- Recherche d'informations historiques
- Réalisation d'investigations de terrain permettant de caractériser la qualité physico-chimique du sol et de la nappe au droit du site
- Définition d'un plan d'amélioration de l'existant et de mesures conservatoires complémentaires

► Points forts

- Apporter une expertise fiable et adaptée aux intermédiaires en charge de la cession de biens (notaires, architectes, acheteurs, promoteurs, industriels)
- Faciliter les relations avec les administrations de tutelle
- Maîtriser les délais et les coûts